



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«24» сентября 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 720/14-А

по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 28 августа 2014 года № 720-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «Читаэнергосбыт»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

24.09.2014 г. с 09.00 до 12.00, продолжительность 3 часа 00 минут

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 1 сентября 2014 г.

Занузина Л.Б.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Нач-к отдела по работе с обращениями граждан и заявителем Занузина Л.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. _____, изложенного в заявлении от 04.08.2014 г. № 001-001960/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 28 августа 2014 года № 720-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «Читаэнергосбыт» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1.

В ходе документарной проверки установлено:

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 252 от 08 мая 2014 года с 01 июня 2014 года статус гарантирующего поставщика на территории Республики Бурятия присвоен ОАО «Читаэнергосбыт».

В соответствии с п. 15 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442, ОАО «Читаэнергосбыт» принял на обслуживание потребителей предыдущего гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Сибири».

Расчеты производятся по формулам № 15 и № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 35 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot S^{\text{он}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. $S^{\text{он}}$ является площадь коридора (59,3 квадратных метров) и площадь тамбура (9 квадратных метров).

S_i – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв.

1,0963 норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X 68,3 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества X 27,4/258 = 8 кВт/ч

8 кВт/ч * 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за июнь 2014 года.

1,0963 норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X 68,3 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества X 27,4/258 = 8 кВт/ч

8 кВт/ч * 2,86 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за июль 2014 года.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.н.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. (Малханов В.Д.):

$$105 \text{ кВт.ч} = (1700 - 714) \times 27,4/258$$

$105 \text{ кВт.ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб.}$ коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2014 года.

Согласно п. 5 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 5 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не предложен перечень мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.	ОАО «Читаэнергосбыт»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. _____, изложенное в заявлении от 04.08.2014 г. № 001-001960/14-00;
2. Распоряжение РСГЖИ от 28 августа 2014 года № 720-р;
3. Расчеты общедомовых нужд за июнь, июль, август 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1;
4. Письмо Территориального подразделения «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» от 08 сентября 2014 года № 304;
5. Копия части технического паспорта на многоквартирный дом № 1 по ул. Денисова в г. Улан-Удэ.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)



Козыкина В.В./

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Замузина Л.Б.

(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

Нач-к отдела по работе с обращениями населения
ОАО «Читаэнергосбыт»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 24 » сентября 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «24» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 720/14-П

Выдано: ОАО «Читаэнергосбыт», ИНН 7536066430, КПП 753601001, р/с 40702810774000104331 в Отделении № 8600 Сбербанка России г. Чита, БИК 047601637, к/с 30101810500000000637.

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 24 сентября 2014 года № 720/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1.

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 5 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не предложен перечень мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.	Многоквартирному дому № 1 по ул. Денисова в г. Улан-Удэ предложить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	до 01.11.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



Козыкина В.В.

Предписание вручено:

« 24 » сентября 2014 г. _____

Жаузина _____